

Ablauf der Grundsteuerveranlagung nach der Grundsteuerreform

Schritt 1:
Steuererklärung
des
Eigentümers/
Steuerpflichtigen
gegenüber dem
Finanzamt

Inhalt:
Größe des
Grundstücks,
Bodenrichtwert
usw.

Schritt 2.1:
Versand eines
Grundsteuerwertbescheides
an den Steuerpflichtigen
durch das Finanzamt =
Hauptfeststellung

Schritt 2.2:
Versand eines
Grundsteuermessbescheides
an den Steuerpflichtigen und an
die Gemeinde durch das
Finanzamt = Hauptveranlagung

Schritt 3:
Versand eines
Grundsteuerbescheides
an den Steuerpflichtigen
durch die Gemeinde (2025)

Finanzamt Calw 75365 Calw, den 25.04.2023
Klosterhof 1
Telefon: (07051) 587 800
Telefax: (07051) 587111

Aktenzeichen 45/076/ []
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzamt Calw, 75363 Calw
14 3038 8502 DE 4001 FEM
DV04.23 1.00 Deutsche Post

*8420*0008165*2804*0007947*

Grundsteuerwertbescheid
Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

Adressat: Eigentümer

A. Für das Grundstück in 72226 Simmersfeld, Straße, Hausnr. []
Gemarkung Fünfbronn, Flurstück Nr. []
werden auf den 1.1.2022 festgestellt:

| | |
|-----------------|------------|
| Grundsteuerwert | 11.300 € |
| Zurechnung | |
| Eigentümer | Anteil 1/1 |

B. Berechnung des Grundsteuerwerts

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Fläche des Grundstücks | 628 m ² |
| x Bodenrichtwert | 18,00 €/m ² |
| = Grundsteuerwert | 11.304 € |
| Abgerundet auf volle 100 € | 11.300 € |

Finanzamt Calw 75365 Calw, den 25.04.2023
Klosterhof 1
Telefon: (07051) 587 800
Telefax: (07051) 587111

Aktenzeichen 45/076/9/000173/004/1
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzamt Calw, 75363 Calw

Gemeinde Simmersfeld
Gartenstr. 14
72226 Simmersfeld

Grundsteuermessbescheid
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

A. Für das Grundstück in 72226 Simmersfeld, Straße, Hausnr. []
Gemarkung Fünfbronn, Flurstück Nr. []
wird der Grundsteuermessbetrag auf den 1.1.2025 festgesetzt auf 14,69 €

Steuerschuldnerin/Steuerschuldner:
Eigentümer Zurechnungsanteil: 1/1

B. Berechnung des Steuermessbetrags

| | |
|--|----------|
| Grundsteuerwert | 11.300 € |
| x Steuermesszahl gemäß § 40 Abs.2 LGrStG | 1,3 v.T. |
| = Steuermessbetrag | 14,69 € |

Beispiel

Steuermessbetrag 14,69 € x örtlicher
Hebesatz 250 (fiktiv, Prozent)

→ ergibt Betrag der zu zahlenden
Grundsteuer = 36,73 Euro