

Ablauf der Grundsteuerveranlagung nach der Grundsteuerreform

Schritt 1:
Steuererklärung
des
Eigentümers/
Steuerpflichtigen
gegenüber dem
Finanzamt

Inhalt:
Größe des
Grundstücks,
Bodenrichtwert
usw.

Schritt 2.1:
Versand eines
Grundsteuerwertbescheides
an den Steuerpflichtigen
durch das Finanzamt =
Hauptfeststellung

Schritt 2.2:
Versand eines
Grundsteuermessbescheides
an den Steuerpflichtigen und an
die Gemeinde durch das
Finanzamt = Hauptveranlagung

Schritt 3:
Versand eines
Grundsteuerbescheides
an den Steuerpflichtigen
durch die Gemeinde (2025)

Grundsteuerwertbescheid
Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

Finanzamt Calw, 75363 Calw
Klosterhof 1
Telefon: (07051) 587 800
Telefax: (07051) 587111

Aktenzeichen 45/076/...
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzamt Calw, 75363 Calw
14 3038 8502 DE 4001 FEM
DV04.23
1.00 Deutsche Post

Adressat: Eigentümer

A. Für das Grundstück in 72226 Simmersfeld, Straße, Hausnr. ...
Gemarkung Fünfbronn, Flurstück Nr. ...
werden auf den 1.1.2022 festgestellt:

Grundsteuerwert	11.300 €
Zurechnung	Anteil 1/1
Eigentümer	

B. Berechnung des Grundsteuerwerts

Fläche des Grundstücks	628 m ²
x Bodenrichtwert	18,00 €/m ²
= Grundsteuerwert	11.304 €
Abgerundet auf volle 100 €	11.300 €

Grundsteuermessbescheid
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

Finanzamt Calw, 75363 Calw
Klosterhof 1
Telefon: (07051) 587 800
Telefax: (07051) 587111

Aktenzeichen 45/076/9/000173/004/1
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Gemeinde Simmersfeld
Gartenstr. 14
72226 Simmersfeld

A. Für das Grundstück in 72226 Simmersfeld, Straße, Hausnr. ...
Gemarkung Fünfbronn, Flurstück Nr. ...
wird der Grundsteuermessbetrag auf den 1.1.2025 festgesetzt auf 14,69 €

Steuerschuldnerin/Steuerschuldner:
Eigentümer
Zurechnungsanteil: 1/1

B. Berechnung des Steuermessbetrags

Grundsteuerwert	11.300 €
x Steuermesszahl gemäß § 40 Abs.2 LGrStG	1,3 v.T.
= Steuermessbetrag	14,69 €

Beispiel

Steuermessbetrag 14,69 € x örtlicher
Hebesatz 250 (fiktiv, Prozent)

→ ergibt Betrag der zu zahlenden
Grundsteuer = 36,73 Euro