

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Gemeinderates am 26.01.2022 (öffentlich, online)

anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Neubau Carport, Neubau landwirtschaftlicher Geräteschuppen mit Pferde-Trockenmistlager, Neubau Pferdeunterstand, Anbau Hackschnitzzellager mit Balkon und Anbau Pultdach an vorh. Wohn- u. Ökonomiegebäude, Einbau einer Hackschnitzelheizung Flst. 1007 und 1007/1, Markung Oberweiler, Hauptstraße 100

Herr Stoll stellt auf dem Plan die verschiedenen Neu- und Anbauten vor. Ortsvorsteher Bruder gibt zur Kenntnis, dass über das Vorhaben im Ortschaftsrat nicht beraten wurde, jedoch keine Probleme ersichtlich seien.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Neubau eines Mehrfamilienhauses Flst. 238/11, Markung Simmersfeld, Landhausstraße

Herr Stoll erläutert das Vorhaben anhand der Pläne. Obwohl der Bau recht groß und ungewohnt wirkt, entspricht er doch den Vorgaben des Bebauungsplans. Das MFH beinhaltet 5 Wohneinheiten und dementsprechend 8 Stellplätze.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Behindertengerechter Umbau und Anbau der Wohnung im Erdgeschoss und Hofgestaltung mit Carports, Flst. 89/4, Markung Etmannsweiler, Beurener Straße 7

Herr Stoll stellt die Pläne vor und weist auf eine vorliegende Angrenzereinwendung bezüglich des Mülltonnenstellplatzes hin. Diese wird wie üblich vom Landratsamt Calw im Rahmen der Baugenehmigung geprüft werden.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Verschiedenes / Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte angesprochen.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 26.01.2022 (öffentlich, online)
anwesend: 11 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Errichtung eines Funkmasts in Fünfbronn

Nach der Begrüßung durch Herrn Stoll erläutert Herr Kuhn von der NetzeBW den derzeit laufenden Aufbau eines 450 MHz-Netzes in Deutschland. Dieses Netz ist vorrangig für kritische Infrastrukturen der Energie- und Wasserwirtschaft vorgesehen und soll bei einem Stromausfall z.B. aufgrund eines Katastrophenfalls deren Leistungsfähigkeit gewährleisten. Die benötigten Antennenvorrichtungen werden auf bestehende Masten oder hohe Gebäude wie Wassertürme installiert, teilweise werden auch extra neue Masten gebaut.

Letzteres ist für Fünfbronn vorgesehen. Der vorgesehene Standort liegt außerhalb des Ortes am Waldrand. Die NetzeBW stellt dann diesen Mast auch für die drei Mobilfunkanbieter zur Verfügung, so dass im Zuge dessen auch mit einer Verbesserung des Mobilfunknetzes gerechnet werden kann.



Herr Stoll begrüßt dieses Vorhaben und bedankt sich bei Herrn Land vom Landratsamt Calw, der die diesbezüglichen Planungen vorangetrieben hat.

Antrag:

- 1. Die Gemeinde Simmersfeld ist mit dem vorgesehenen Standort einverstanden und erklärt sich bereit, einen entsprechenden Gestattungsvertrag abzuschließen.**
- 2. Sollte sich herausstellen, dass im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens ein Waldumwandlungsverfahren notwendig sein sollte, erklärt sich die Gemeinde Simmersfeld hiermit einverstanden.**

- 3. Die Gemeinde Simmersfeld ist grundsätzlich damit einverstanden, dass für eventuell notwendig werdende Ausgleichsmaßnahmen das Waldgrundstück Flst.Nr. 188 (Gem. Beuren) zur Verfügung gestellt wird.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Baugebiet Paradiesweg, hier: Vergabe der Erschließungsarbeiten

Die Submission für die ausgeschriebenen Erschließungsarbeiten im Baugebiet Paradiesweg fand am 13.01.2022 statt. Die Auswertung durch das Ingenieurbüro Gaisser der 7 Angebote für die Tiefbauarbeiten ergab, dass die Firma Strohäker den günstigsten Preis abgegeben hat. Bei den Straßenbeleuchtungsarbeiten war nur ein Angebot abgegeben worden.

Die mögliche Verlegung eines Teilstücks einer Nahwärmeleitung wird noch geprüft; die Entscheidung hierüber wird später erfolgen.

Antrag:

- 1. Die Tiefbauarbeiten werden an die Fa. Strohäker aus Jettingen zum angebotenen Pauschalpreis von 524.195 Euro brutto vergeben, wobei die Entscheidung über die Verlegung der Nahwärmeleitung (Teilstück) zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen soll.**
- 2. Die Straßenbeleuchtungsarbeiten werden an die Fa. Herter und Schmidt aus Altensteig zum Angebotspreis von brutto 12.567,88 Euro vergeben.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Dachsanierung in der Kita Albblickzwerge hier: Ausschreibungsbeschluss

Bei Reparaturarbeiten im Vorjahr stellte man fest, dass das Dach der Kita dringend saniert werden muss. Die Arbeiten sollen im Sommer 2022 durchgeführt werden, der Anteil der lärmintensiven und störenden Arbeiten wird dabei in die Ferienzeit (KW 33 und 34) gelegt. Aktuell läuft ein Interessensbekundungsverfahren, woraufhin noch diese Woche das Leistungsverzeichnis an die interessierten Firmen versandt wird. Die Vergabe soll im Februar stattfinden.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt die beschränkte Ausschreibung für die Dachsanierung der Kita Albblickzwerge.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Annahme von Spenden 2021

Spenden an Einrichtungen der Gemeinde (Kindertageseinrichtungen, Feuerwehr, Arbeitskreis Seniorenbegegnung) sind durch den Gemeinderat per Beschluss anzunehmen (§ 78 Abs. 4 Gemeindeordnung). In der Gesamtsumme sind außerdem auch die Spenden des Fördervereins der Kulturwerkstatt enthalten, die über die Gemeinde abgewickelt werden.

Die Gesamtsumme der in 2021 eingegangenen Spenden beträgt **126.200,00 Euro**.

Die Gemeindeverwaltung dankt nochmals in diesem Rahmen allen Spenderinnen und Spendern für die Unterstützung der vielfältigen kommunalen Einrichtungen.

Antrag:

Die im Jahr 2021 eingegangenen Spenden in Höhe von 126.200,00 Euro werden angenommen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Kostenersatz Mensa Albblickschule

Das montags in der Albblickschule angebotene Mittagessen erfreut sich großer Beliebtheit. Der Lieferant (Gasthaus Grüner Baum, Altensteig) ist aufgrund gestiegener Kosten gezwungen, den Preis pro Essen von 5,- auf 5,50 Euro zu erhöhen. Der Kostenersatz, der von den Eltern zu leisten ist, liegt seit vielen Jahren bei 3,50 Euro.

Da die Zuständigkeit zum 01.01.2022 vom Schulverband Simmersfeld auf die Gemeinde Simmersfeld übergegangen ist, muss der Gemeinderat für die Zukunft sowieso einen Beschluss über die Erhebung eines Kostenersatzes fällen. Im Zuge dessen schlägt die Verwaltung vor, die gestiegenen Kosten in gleichem Maße an die Eltern weiterzugeben. Das Essen wird sowieso schon ausreichend bezuschusst, vor allem wenn man bedenkt, dass der Gemeinde weitere Kosten für Getränke und zur Verfügung gestelltes Personal entstehen.

Antrag:

Der Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Mensa der Albblickschule beträgt ab dem 01.01.2022 3,50 Euro und ab dem 01.03.2022 4,00 Euro pro Essen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Ersatzbeschaffung eines Bauhoffahrzeugs (Lkw)

Der Bauhof-Lkw wurde vor 20 Jahren gebraucht beschafft (Erstzulassung 1998). Nun kann er nicht mehr genutzt werden, eine Reparatur ist ausgeschlossen.

Bauhofleiter Herr Berberich trägt vor, was er sich von einem künftigen Fahrzeug erwartet. Ihm wäre es am liebsten, wenn man nicht nur eine Ersatzbeschaffung macht,

sondern sich verbessert, z.B. durch einen Kranaufbau. Er erläutert, welche Arbeiten damit z.B. besser möglich wären.

Im Gremium sieht man das teilweise kritisch (Nutzlast gering, Wartung Kran teuer usw.). Herr Stoll schlägt vor, bis zur nächsten Sitzung verschiedene Angebote einzuholen und übersichtlich darzustellen. Mögliche Einsparpotentiale (Vermeidung von Fremdvergabe) sollen mit eingearbeitet werden.

7) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
118/4	Fünfbronn	9.530 qm	Bannäcker Landwirtschaftsfläche

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
35/6	Beuren	40 qm	Kappellenstraße Verkehrsfläche

Antrag: Das jeweilige Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht nicht von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) Bekanntgaben aus nicht-öffentlichen Sitzungen

Keine

9) Verschiedenes / Bekanntgaben

Leitung Albblickschule

Die kommissarische Leiterin der Albblickschule, Frau Levermann, wird ab Februar zu einer anderen Schule wechseln, was sehr zu bedauern ist. Herr Stoll wünscht Frau Levermann viel Freude und Erfolg in der neuen Tätigkeit. Neue kommissarische Leiterin wird Frau Ziefle.

Baugebiet Allmend, Firstrichtung

Herr Stoll erläutert die Tischvorlage. Der zu diesem Thema bereits in 2021 gefasste Beschluss entsprach nicht ganz den Vorgaben und soll unter besonderer Berücksichtigung des öffentlichen Interesses nochmals gefasst werden.

Im Baugebiet Allmend (rechtskräftig seit 25.11.1994) wurden die Firstrichtungen vorgegeben (im Baugebiet Allmend Erweiterung aus 1998 ebenfalls). Allerdings geht aus

den Unterlagen und Erläuterungen nicht hervor, aus welchem Grund diese relativ strikte Richtungsvorgabe erfolgt ist und was genau die Hintergründe waren. Nachdem nun sich unmittelbar ein neues Baugebiet anschließt und in diesem die Firstrichtung frei gegeben wurde, stellt sich die Frage, ob man sich dies für das bisherige Baugebiet nicht auch vorstellen könnte. Insbesondere die aus Klimaschutzgründen notwendige Nutzung von Solarenergie und von Photovoltaik ist im bisherigen Baugebiet erschwert, weil die vorgegebene Firstrichtung auf einigen Grundstücken keine optimale Nord-Süd-Ausrichtung vorsieht. Von daher wäre es im öffentlichen Interesse, wenn man die Firstrichtung nun freigeben würde. Dies wäre grundsätzlich für das gesamte Baugebiet denkbar, soll aber zunächst nur im Farnweg gelten.



Antrag:

Im Baugebiet Allmend im Farnweg ist jeweils zusätzlich zur im Plan eingezeichneten Firstrichtung auch eine parallel zum Farnweg verlaufende Firstrichtung möglich (gültig für die westlichen Grundstücke des Farnwegs), bei den östlichen Grundstücken des Farnwegs eine Firstrichtung, die rechtwinklig zum Farnweg verläuft.

Die Gemeinde Simmersfeld verpflichtet sich, dies bei einer künftigen Änderung des bestehenden Bebauungsplans zu berücksichtigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.