

**Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses**

Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2021 (öffentlich, Kursaal)  
anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)  
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**1) Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage  
Flst. 214/57 Marienstraße, Markung Simmersfeld**

Das Baugrundstück liegt im Bebauungsplan Haus- und Kahräcker.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**2) Verschiedenes / Bekanntgaben**

Gemeinderat Kübler fragt, was sich in der Sache Forststraße Fünfbronn getan hat. Der TA hatte dort vor einiger Zeit einen Ortstermin, in dem es um die überhöht ausgeführte Straßendecke ging. Herr Stoll gibt zur Kenntnis, dass die ausführende Baufirma den Fehler anerkannt hat und die Kosten für die Begradigung übernehmen wird. Man wird dies mit beauftragen, wenn dort sowieso wegen Breitbandmaßnahmen gearbeitet wird.

#### **Aus der Arbeit des Gemeinderats**

Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2021 (öffentlich, Kursaal)  
anwesend: 10 Mitglieder (Normalzahl: 14)  
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**Bürgerfragestunde:** Es werden keine Fragen gestellt.

#### **1) Kriminalitätsstatistik 2020**

Herr Stoll begrüßt Herrn König (Leiter Polizeiposten Altensteig), der dann das Kriminalitätslagebild vorstellt.

Im Jahr 2020 wurden in dieser Statistik mit 51 Fällen, die strafrechtliche Delikte auf Gemarkung Simmersfeld betrafen, nur 2 Fälle mehr erfasst als in 2019. Rechnet man dies als „Häufigkeitszahl“ auf 100.000 Einwohner hoch, liegt Simmersfeld mit 2.421 Fällen deutlich unter dem Landesdurchschnitt von 4.865 Fällen je 100.000 Einwohner. Landesweit ergab sich ein leichter Rückgang, hingegen beim Kreis Calw ein Zuwachs von 700 bei der statistischen Häufigkeit.

Die Aufklärungsquote für Simmersfeld stieg von 42,9 % in 2019 auf deutlich bessere 51% in 2020.

Positiv bezüglich Simmersfeld ist laut Herrn König auch, dass im Bereich der Jugendlichen und jungen Erwachsenen keine Zunahme zu verzeichnen war. Die Einbruchsdelikte gingen bundesweit zurück, da aufgrund Corona viele Leute mehr zuhause waren, dafür nahm die Internetkriminalität stark zu. Die Polizei verfügt zwar über hierfür geschultes Personal, jedoch ist die Nachverfolgung sehr schwierig und zeitaufwändig.

Auch oft Thema ist leider immer wieder die Schädigung älterer Menschen (Bsp. Enkeltrick, falsche Polizeibeamte). Im Rahmen der Corona-Pandemie gab es 2020 viele präventive Einsätze der Polizei mit entsprechenden Hinweisen zu den einzuhaltenden Maßnahmen, aber wenig tatsächliche Bußgeldeinleitungen.

Herr König erwähnt noch die Zahl der Verkehrsunfälle, welche im Jahr 2020 bei 12 lag (2019: 18).

Er bedankt sich für die nach wie vor unkomplizierte und gute Zusammenarbeit mit Herrn Stoll und der Verwaltung. Auch Herr Stoll bedankt sich für die gute Präsentation und Information bei Herrn König und die immer schnelle Hilfestellung.

#### **2) Bebauungsplan Paradiesweg, Gemarkung Simmersfeld Beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB**

**hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB und die örtlichen  
Bauvorschriften, § 74 (7) LBO**

Herr Stoll erinnert daran, dass die Anregungen und Bedenken im Gemeinderat am 29.07.2020 behandelt wurden. Entsprechend dem Abwägungsergebnis wurden die Änderungsvorschläge eingearbeitet. Es bedarf keiner Aussprache mehr.

**Antrag:**

**Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Paradiesweg“ Gemarkung Simmersfeld entsprechend dem Ergebnis der Abwägung nach § 1 (6) BauGB incl. der dargelegten redaktionellen Änderungen als Satzung.**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Simmersfeld beschließt die in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften § 74 (7) LBO) ebenfalls als Satzung.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**3) Negativzeugnisse**

**Vertrag 1:**

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
282/3	Simmersfeld	3.197 qm	Stockmahd Landwirtschaftsfläche

Herr Frieder Waidelich erklärt sich als befangen und tritt in den Zuschauerraum zurück.

**Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt und von einem etwaigen Vorkaufsrecht wird kein Gebrauch gemacht.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Vertrag 2:**

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
118/100	Simmersfeld	54 qm	„Altensteiger Straße“ Verkehrsfläche

Herr Friedemann Waidelich erklärt sich als befangen und tritt in den Zuschauerraum zurück.

**Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt und von einem etwaigen Vorkaufsrecht wird kein Gebrauch gemacht.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### Vertrag 3:

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
40/100	Beuren	183 qm	Oberes Feld Verkehrsfläche

**Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt und von einem etwaigen Vorkaufsrecht wird kein Gebrauch gemacht.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **4) Bekanntgaben aus öffentlichen Sitzungen**

Keine

#### **5) Verschiedenes / Bekanntgaben**

##### **Holzkaufverträge**

Es werden 2 Kaufverträge bekanntgegeben (51,74 fm, 4.655,49 Euro).

##### **Bebauungsplan Haus- und Kahräcker II**

Der Technische Ausschuss stimmte am 03.03.21 einer Bauvoranfrage in der Dielstraße zu. Diese wurde mittlerweile vom Baurechtsamt abgelehnt. Das Baurechtsamt verwies darauf, dass es in diesem Bereich gar kein weiteres Baufenster mehr gebe und somit die Voranfrage abzulehnen sei. Allerdings gab es im ersten Entwurf des Bebauungsplans dort noch ein Baufenster, das in einer späteren Änderung 1989 wieder aus der Planung entnommen wurde.

Nachdem der Voranfrage im TA zugestimmt worden war, ist aus Sicht der Gemeinde in diesem Bereich eine Bebauung möglich. Es stellt sich die Frage, ob eine Änderung des Bebauungsplans anzugehen, um die Bebauung dort zu ermöglichen. Bei entsprechender Begründung (z.B. Innenverdichtung) wäre dies zu realisieren.

Herr Stoll stellt diese Möglichkeit zur Diskussion. Die beim Planungsbüro entstehenden Kosten könnten weitergegeben werden an denjenigen, der davon profitiert.

Das Gremium ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden, Herr Stoll wird die Sache entsprechend weiterverfolgen.

##### **Verkehrsschau**

Herr Stoll gibt bekannt, dass im Juni wieder eine Verkehrsschau stattfinden wird, Anregungen können bis 11.06. bei der Gemeinde eingebracht werden.