

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.03.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 4 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle Flst. 393/1, Markung Simmersfeld, Oberweiler Str. 13

Das Vorhaben befindet sich nur mit einem kleinem Teil im Baufenster, was aber nicht als problematisch gesehen wird, nachdem es in unmittelbarer Nachbarschaft bereits ähnliche Situationen gibt.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt, bezüglich der Überschreitung des Baufensters wird Befreiung erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bauantrag: Büroerweiterung im Obergeschoss, Flst. 350/4 Markung Simmersfeld, Forchenbusch 9

Eine Aussprache ist nicht gewünscht.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Bauantrag: Neubau von Stellplätzen Flst. 350/3 Markung Simmersfeld, Forchenbusch 7

Es liegt eine geringfügige Überschreitung des Baufensters von 1-2 Stellplatzbreiten vor.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Nachtragsbaugesuch: Nachtrag zur Baugenehmigung vom 10.11.2021, Neupositionierung Einzelgarage, Flst. 214/62 Markung Simmersfeld, Marienstraße

Es wird keine Aussprache gewünscht.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Verschiedenes / Bekanntgaben

Bauantrag Aufstockung 2. DG für Ausstellungsraum, Rückbau Pultdachanbau, Flst. 352/14, Markung Simmersfeld, Loipenweg 15

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: findet nicht statt, da keine Besucher anwesend

1) Bebauungsplan Kirchstraße in Aichhalden

Der Bebauungsplan war aufzustellen, um das dortige Vorhaben (Bauvoranfrage von 2021) zu ermöglichen. Die Kosten werden vom Antragssteller getragen. Herr Stoll stellt den Planentwurf vor. Der Textteil orientiert sich an dem von Fünfbronn. Der Text ist noch zu ändern in Hinblick auf den erwähnten „Beschluss im September“.

Es besteht kein Bedürfnis nach Aussprache.

Antrag:

- 1. Der Gemeinderat fasst einen Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 und 13b BauGB entsprechend dem beigefügten Plan.**
- 2. Der Gemeinderat billigt den Planentwurf wie vorliegend und beschließt die Durchführung der Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB**
- 3. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Behördenbeteiligung entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Stadtsanierung „Ortskern Simmersfeld“, Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Simmersfeld, hier: Ausschreibungsbeschluss

Die Verlagerung des landwirtschaftlichen Anwesens ist abgeschlossen, die Gebäude geräumt. Für die Ausschreibung des Abbruchs soll Architekt Kern beauftragt werden; die Vorbereitungen dazu sollen im Juni beginnen.

Antrag: Der Gemeinderat ist mit der dargestellten Vorgehensweise einverstanden, der Ausschreibungsbeschluss für den Abbruch der landwirtschaftlichen Gebäude wird gefasst.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Stadtsanierung „Ortskern Simmersfeld“, Errichtung eines Bürgerzentrums in der Ortsmitte, hier: Entscheidung über die Rechtsperson

Zentrales Thema für die Stadtsanierung in Simmersfeld ist die Erstellung eines Bürgerzentrums in der Ortsmitte. Bereits seit längerem gibt es Überlegungen, ob dieses Projekt zwingend von der Gemeinde gebaut werden soll, oder ob es nicht günstigere Konstrukte wie z.B. Auslagerung in einen Eigenbetrieb oder eine andere Gesellschaft gibt.

Die verschiedenen Möglichkeiten wurden unter Hinzuziehung von Rechtsanwalt, Steuerberater und der Kommunalentwicklung GmbH ausführlich geprüft und in engem Kontakt mit der Kommunalaufsicht im Landratsamt Calw besprochen. Einheitlich kam man zum Ergebnis, dass die Gründung jedweder „Gesellschaft“ keine wesentlichen Vorteile ergeben würden, die den damit verbundenen zusätzlichen Aufwand rechtfertigen würden.

Antrag: Das Bürgerzentrum wird von der Gemeinde als Bauherrn erstellt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Vermögensbewertung zum 01.01.2019 – Bilanzierungswahlrechte nach den Vorschriften des Neuen Kommunalen Haushaltsrechts- und Rechnungswesens (NKHR) und Vereinfachungsregeln gem. § 62 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)

Die Gemeinde Simmersfeld hat die Anwendung des NKHR auf ihre Haushaltswirtschaft zum 01.01.2019 eingeführt. In diesem Zusammenhang ist zum selben Stichtag eine Vermögensbewertung durchzuführen. Um den Aufwand hierfür im Rahmen zu halten, ermöglicht die GemHVO zahlreiche Bilanzierungswahlrechte und Vereinfachungsmöglichkeiten.

Kämmerin Frau Schwarz trägt die einzelnen Wahlrechte und Regelungen vor, die angewendet werden sollen.

Antrag: Der Gemeinderat ist mit der Anwendung aller genannten, nach der Gemeindehaushaltsverordnung zulässigen Bilanzierungswahlrechte und Vereinfachungsregeln zur erstmaligen Bewertung des Vermögens zum Stichtag 01.01.2019 einverstanden, und überträgt die Entscheidungszuständigkeit für die Anwendung derselben auf die Verwaltung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
653	Simmersfeld	18 qm	Seelesberg Gebäude- und Freifläche

Frau Schubert nimmt wegen Befangenheit nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
1135	Aichhalden	12.896 qm	Zipfelwald Waldfläche

Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

7) Verschiedenes / Bekanntgaben

Stand der aktuellen Vorhaben:

Sanierung Reutestraße:

Letzten Freitag wurde die erste Asphaltsschicht aufgebracht, mittlerweile werden die Angleichungen in der Reutestraße durchgeführt. Ab Anfang April wird dann die Kreuzung beim Rathaus aufgegraben. Das heißt, die Reutestraße wird nur noch über Ettmannsweiler angefahren werden können, die Mühlestraße wird gesperrt. Weil auch die Parkplätze der OK-Straße am Rathaus durch die Baustelle nicht mehr genutzt werden können, wurde an der Gartenstraße ein Ausweichparkplatz eingerichtet. Die Arbeiten an der Kreuzung werden etwa 4 Wochen andauern. Die Möglichkeit einer Notzufahrt zur Mühlestraße wird geprüft.

Versammlungsraum Aichhalden:

Die Aufträge für die Gewerke Maler, Schreiner, Bodenbelag, Fliesen wurden vergeben und teilweise bereits begonnen (Maler).

Breitband

Die Arbeiten für die Breitbandversorgung werden Anfang April wieder aufgenommen.

Bürgerzentrum Simmersfeld

Derzeit werden noch die Planungen der Fachplaner erstellt.