Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.07.2022 (öffentlich, Kursaal)
anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Büroerweiterung im Obergeschoss Flst. 350/4, Markung Simmersfeld, Forchenbusch 9

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan Forchenbusch und ist unproblematisch.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

2) Verschiedenes / Bekanntgaben

Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage zur Unterstellung von Pkws Flst. 648 und 649, Markung Simmersfeld, Panoramaweg

Herr Stoll nimmt in Absprache mit dem Gremium diesen Punkt kurzfristig auf die Tagesordnung (Tischvorlage).

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2022 (öffentlich, Kursaal)
anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: Es werden keine Fragen gestellt.

1) Bestätigung der Wahl des Feuerwehrgesamtkommandanten und der Abteilungskommandanten sowie deren Stellvertreter

Herr Bürgermeister Stoll erläutert, dass bei den Abteilungsversammlungen bzw. der Feuerwehrhauptversammlung vor kurzem Wahlen stattgefunden haben. Nach § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz muss der Wahl des Gesamtkommandanten und der Abteilungskommandanten für die Dauer von 5 Jahren durch den Gemeinderat zugestimmt werden (dies gilt auch für die jeweiligen Stellvertreter).

Das Ergebnis der Wahlen war wie folgt:

Gesamtkommandant Freiwillige Feuerwehr Simmersfeld: **Jürgen Waidelich**

Stellvertreter: **Uwe Seeger**

Abteilungskommandant Aichhalden-Oberweiler: **Daniel Lamparth**

Stellvertreter: **Michael Erhardt**

Abteilungskommandant Beuren: **Hans-Uli Blaich**

Stellvertreter: **Benedikt Großhans**

Abteilungskommandant Fünfbronn: **Martin Frey**

Stellvertreter: **Peter Wurster**

Abteilungskommandant Simmersfeld: **Michael Kern**

Stellvertreter: **Tobias Roller**

Abteilungskommandant Jugendfeuerwehr: **Martin Großhans**

Stellvertreter: **Mathias Budke**

Abteilungskommandant Alterswehr: **Günther Ohngemach**

Stellvertreter: **Fritz Waidelich**

Antrag: Der Gemeinderat stimmt entsprechend § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz den oben aufgeführten Wahlen zum Gesamt- bzw. Abteilungskommandanten bzw. zu deren Stellvertretern zu.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet Paradiesweg in Simmersfeld, Entscheidung über die Vergabeform

Herr Stoll erläutert, dass die Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken heutzutage aufgrund europarechtlicher Vorschriften nicht mehr ganz so einfach ist, zumal bislang nie mehr Interessenten wie Baugrundstücke vorhanden waren.

Bezüglich des Paradiesweg besteht eine längere unverbindliche Liste an Personen, die sich hierfür bzw. allgemein gemeldet haben. Diese wurden mit Datum der Anfrage notiert.

Die Gemeinde beschäftigt sich derzeit mit der Aufstellung von Vergaberichtlinien, welche hier im Paradiesweg jedoch noch nicht angewendet werden sollen. Der Vorschlag der Verwaltung ist, hier das – zulässige – Windhundverfahren anzuwenden, d.h. die Grundstücke werden anhand der erwähnten Liste in der dortigen Reihenfolge vergeben.

Teilweise ist das Gremium der Meinung, dass es keinen offiziellen Startpunkt gegeben hat, damit jeder sein Interesse bekunden kann. Andererseits wird ein Losverfahren und ein angekündigtes Windhundverfahren abgelehnt. Zudem haben durch die diversen Veröffentlichungen viele – auch von außerhalb – Kenntnis von dem Vorhaben genommen.

Andere Ratsmitglieder sehen es anders: wer ein Interesse an einem Bauplatz hat, wird auch von sich aus – gegebenenfalls öfter – auf der Gemeinde anrufen. Mit dem Notieren mit Datum gibt es nunmehr eine Rangliste.

Wichtig erscheint in diesem Zusammenhang, dass weitere Baugebiete zügig erschlossen werden und damit bald alle bedient werden können.

Antrag: Die acht Baugrundstücke im Baugebiet Paradiesweg werden im Windhundverfahren nach der vorhandenen Bewerberliste vergeben.

Der Antrag wird mit 8 Stimmen, 3 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich angenommen.

Künftig werden Interessenten (auch die auf der Liste) über die noch festzulegenden Kriterien priorisiert. Wer die meisten Punkte hat, darf sich als erster einen Platz aussuchen. Allerdings kann es sein, dass das Problem in Zukunft gar nicht mehr auftaucht, wenn wieder mehr Plätze als Interessenten vorhanden sind.

Was die Entscheidung der derzeit möglichen Interessenten betrifft, ob sie nun tatsächlich ein Grundstück im Paradiesweg erwerben möchten, wird eine Frist von ca. 2-3 Wochen als angemessen angesehen.

3) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat befasste sich mit der Neubesetzung der Rektorenstelle für die Albblickschule.

Der Gemeinderat befasste sich mit der Entzerrung einer Gemengelage im Ortsteil Simmersfeld und wie man dies im Zusammenhang mit der Stadtsanierung erreichen kann.

4) Verschiedenes / Bekanntgaben

Bürgersaal Aichhalden

Die Arbeiten sind weit fortgeschritten. Der Bauhof hat inzwischen die Spielgeräte montiert und die Dorfgemeinschaft hat in Eigenregie den weiteren Außenbereich angelegt.

Breitbandversorgung

In Simmersfeld konnte mittlerweile das GU1-Projekt abgeschlossen werden (Anbindung des Gewerbegebiets an das Glasfasernetz), aktuell verlegt KabelX die Breitbandkabel im Gebiet Seelesäcker (GU2-Projekt).

Sanierung Otto-Kaltenbach-Str./Reutestraße

In der Otto-Kaltenbach-Straße ist man mit der Kanalverlegung oben beim alten Pfarrhaus angekommen.

Derzeit wird geplant, wie die Arbeiten in der OD in der Altensteiger Straße erfolgen können, ohne diese für 6 Wochen sperren zu müssen. Hierzu ist eine Umfahrung über den alten Rathausplatz im Gespräch; diese Variante wird derzeit mit dem Landratsamt Calw und den weiteren Beteiligten abgestimmt. Die Belastungen für Anwohner, Einwohner und das Gewerbe sollen so gering wie möglich gehalten werden.

Anfang August wird in der OK-Straße die Tragschicht aufgebracht. Der Feinbelag in der Reutestraße ist für 15.+16. September vorgesehen.

Obere Straße Etmannsweiler Asphaltmaßnahme

Für die im Haushaltsplan vorgesehene Maßnahme werden nun Angebote von derzeit sowieso in Simmersfeld arbeitenden Firmen eingeholt.

Notstromaggregat

Gesamtkommandant Waidelich trägt vor, dass man sich auch angesichts der derzeitigen Gesamtsituation für längerfristige Stromausfälle bzw. Notlagen rüsten sollte. Zuschüsse gibt es derzeit nur für festinstallierte Erzeuger beim FW-Magazin, diese Lösung sei aber unflexibel. Er hält es für sinnvoller, ein mobiles großes Aggregat mit ca. 30 kVA anzuschaffen inkl. AVR-Regelung (um auch PCs betreiben zu können), welches man z.B. bei einem Bürgerhaus oder der Schule/Sporthalle betreiben könnte, um dort eine Notanlaufstelle für die Bevölkerung zu schaffen. Ergänzend könnte man den Erwerb eines Zapfwellenaggregats ins Auge fassen, welches über einen Traktor z.B. für den Einsatz von Melkmaschinen oder ähnlichem in Frage käme.

Das alte Aggregat aus der Kläranlage Köllbachtal, welches nicht praktikabel für den gewünschten Einsatz ist, könnte man verkaufen (E-Bay).

Antrag: Es werden beide Geräte angefragt und per Umlaufbeschluss dann über den Kauf abgestimmt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Löschwasserbehälter

Die Fa. Schnauer aus Althengstett verkauft derzeit gebrauchte Edelstahltanks mit Volumen 20.000 l, die als Löschwasserbehälter in Frage kommen, für 2.500,- Euro das Stück. In Simmersfeld besteht kein ausreichender Löschwasservorrat, insbesondere im unteren Ortsteil. Von dem her wäre die Anschaffung und das Vergraben (z.B. im neuen Baugebiet Gartenstraße oder bei der Schule) sinnvoll.

Antrag: Die Anregung der Beschaffung von ein bis zwei Tanks wird aufgegriffen, diese sollen erworben werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.