

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.10.2022 (öffentlich, Sitzungssaal)

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**1) Bauantrag: Neue Firsthöhe durch Einbau einer Solaranlage
Flst. 1035, Markung Oberweiler, Hauptstraße 119**

In diesem Bereich gibt es keinen Bebauungsplan.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Verschiedenes / Bekanntgaben

Herr Kübler spricht den Gehweg-Streifen in der Otto-Kaltenbach-Str. an, bei dem in voller Länge eine Reihe Pflastersteine zugesägt werden mussten. Bei entsprechend vorausschauender Planung hätte man die Breite des Gehwegs dem Pflasterbelag anpassen können.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2022 (öffentlich, Kursaal)

anwesend: 13 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: Herr Frenzl aus der Freudenstädter Straße spricht den Schriftwechsel zwischen ihm und der Verwaltung (Herrn Stoll) an und fragt, ob hier der richtige Rahmen für eine Besprechung im Gemeinderat ist. Herr Stoll antwortet, dass er noch einige Punkte zu klären hat, um die von Herrn Frenzl bereits früher angesprochene Verkehrs- und Lärmbelastung in der Ortsdurchfahrt und mögliche Gegenmaßnahmen zu prüfen. Der Gemeinderat ist über das Thema bereits informiert. Sobald die Klärung abgeschlossen ist, wird Herr Stoll Herrn Frenzl wieder darüber unterrichten.

1) Einrichtung eines Trimm-Dich-Pfads in Simmersfeld

Herr Stoll begrüßt Herrn Benedikt Wurster, der sich mit der Frage an die Gemeinde gewandt hat und um Unterstützung bei der Einrichtung eines Fitness-Parcours im Freien gebeten hat. Herr Wurster stellt sich kurz vor und erläutert anhand einer Präsentation die Idee. Es geht darum, im Freien ein Angebot für die Verbesserung der Fitness der Bürger*innen zu schaffen, das auch nebenbei noch der Gemeinschaftspflege dienen kann. Einige Vereine haben bereits zugesagt, sich einzubringen (CVJM, TSV, SVE, Skiclub und die GYM-Community von Herrn Wurster). Als geeignet wird eine Runde gesehen, die an der Wolfsberghütte startet, Richtung Obere Wog/Paradieshütte (Rundweg ca. 4,3 km). Die Strecke liegt komplett im Gemeindewald. Auf der Strecke würden 6-8 Stationen verteilt. Die Stationen sollen alle 10 physischen Grundfertigkeiten von Fitness beinhalten und ansprechen. Herr Wurster zeigt ein paar bildhafte Beispiele auf. Die Planung, Ausführung wie auch die Pflege der einzelnen Stationen könnte auf alle Schultern (Vereine, Gruppierung) verteilt werden. Finanzierung und Haftung wären bei der Gemeinde.

Antrag: Der Einrichtung eines Trimm-Dich-Pfads in Simmersfeld wird grundsätzlich zugestimmt. Im Haushaltsplan 2023 wird ein Ansatz von 15.000 Euro eingestellt. Die Verwaltung wird ermächtigt, zusammen mit Herrn Wurster und den Vereinen die weiteren Festlegungen zu erarbeiten. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Ortskernbestimmung für den Ortsteil Simmersfeld, Änderung der Gebietskulisse

Für die Stellung von ELR-Anträgen im Bereich „Wohnen“ ist eine Ortskernbestimmung notwendig. Für Simmersfeld hat diese bereits 2020 stattgefunden, dabei wurden aber ein paar Flurstücke übersehen, die auch zum historischen Ortskern zu zählen sind (Bereich Altensteiger Straße/Winterhalde). Diese sollen nun noch in die Gebietskulisse mit aufgenommen werden.

**Antrag: Die Ortskernbestimmung vom 29.07.2020 wird wie in der Vorlage beschrieben geändert bzw. ergänzt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

3) Bebauungsplan Paradiesweg, Festlegung eines Straßennamens

Für die neue Erschließungsstraße im fertiggestellten Baugebiet Paradiesweg soll im Rahmen der Einigung noch ein Straßename festgelegt werden.

Die Abstimmung ergibt 9 Stimmen für Kastanienweg und 4 Stimmen für den Seelesbergweg. Somit wird als Name Kastanienweg festgelegt.

4) Bebauungsplan Gartenstraße – Ost in Simmersfeld hier: Aufstellungsbeschluss und weitere Beschlüsse

Herr Müller merkt an, dass es bezüglich des tatsächlichen Planwerks noch weitere Varianten geben sollte. Stichstraßen sollen vermieden werden. Zu klären wäre zudem noch, ob Reihenhausbebauung überhaupt gewünscht ist und auch die Mindestgröße der Grundstücke (ca. 500 qm).

Der Textteil birgt keine Besonderheiten oder Änderungswünsche.

**Antrag: Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gartenstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

5) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
240/6	Simmersfeld	762 qm	Rosenstraße 7 Gebäude- und Freifläche

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
203/1	Aichhalden	7.431 qm	Sohnkopf Waldfläche

**Antrag: Das jeweilige Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht keinen Gebrauch von ihrem Vorkaufsrecht.
Der Antrag wird jeweils einstimmig angenommen.**

6) Oberflächensanierung Obere Straße in Ettmannsweiler

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2022 enthalten und wurde beschränkt ausgeschrieben. Verfahren siehe Tischvorlage

Nach Vergleich der Angebote ist der annehmbarste Bieter die Firma Rath aus Haiterbach. Hierbei wird ein Fräsrecyclingverfahren angewendet. Es wurde zudem ein Alternativangebot vorgelegt (8.800 Euro günstiger). Dabei würde der Belag nicht zweischichtig, sondern einschichtig in größerer Stärke ausgeführt.

Das Ingenieurbüro hat sich für das Fräsrecyclingverfahren ausgesprochen.

Antrag: Der annehmbarste Bieter, die Firma Rath aus Haiterbach, wird beauftragt zum Bruttopreis 134.326,93 Euro. Das Alternativangebot soll nicht zur Ausführung kommen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat erteilte eine Sanierungsgenehmigung.

Der Gemeinderat wurde beim Projekt Bürgerzentrum Simmersfeld über die mögliche Vorsteuerabzugsquote informiert.

8) Verschiedenes, Bekanntgaben

Testzentrum eingestellt

Die Betreiber des Testzentrums am alten Rathausplatz haben den Betrieb eingestellt.

Schülerbeförderung

Die Beförderung der Schüler*innen aus Aichelberg, Hünenberg und Meistern zur Albblickschule läuft noch nicht optimal. Gemeinsam mit dem Landratsamt und dem Busunternehmen wird für den neuen Fahrplan ab Dezember nach Lösungen gesucht.

Holzkaufverträge

8 Verträge, 301,2 fm, 29.181,87 €

Infos zu den Baustellen:

Sanierung OK-Straße, Altensteiger Straße, Trennsystem

Die Umleitung wurde Ende des letzten Monats aufgehoben, das Regenrückhaltebecken wird gerade fertiggestellt, in der OK-Straße und Reutestraße werden die Restarbeiten vorgenommen; bei der Schildmühle wird aufgrund den Anforderungen aus der wasserrechtlichen Erlaubnis die Waldwegquerung, die bisher in DN100 ausgeführt war auf DN120 aufdimensioniert, der weitere Ablauf bis zum Schnaitbach wird wieder freigelegt; die Fa. Strabag wird demnächst abrücken.

Bürgersaal in Aichhalden

Die Arbeiten sind zum Großteil abgeschlossen, es stehen noch Restarbeiten an der Fassade am Eingang aus. Letzten Samstag fand ein Arbeitseinsatz von Ortschaftsrat und Bevölkerung statt, bei der die Bepflanzung vorgenommen wurde

Breitband in Simmersfeld

Die Kabelarbeiten finden derzeit im Bereich Fichtenweg-Oberweiler Straße statt.

Breitband in Fünfbronn

In Fünfbronn steht die Baustelleneinrichtung, die Arbeiten der Fa. RMK werden demnächst beginnen.

Sanierung Feuerwehrgerätehaus Simmersfeld

Die Plexiglasscheiben am Feuerwehrgerätehaus wurden ausgetauscht.

Seniorenwohnen

Frau Münster fragt nach dem Stand des Projektes „Seniorenwohnen“. Herr Stoll erläutert, dass momentan das Architekturbüro noch Pläne erstellt, da es zusätzlich um zwei weitere Gebäude auf der anderen Seite der Altensteiger Straße geht. Die entsprechenden Flächen sollen gemeinsam mit der Fläche für das Seniorenwohnen an einen Investor verkauft werden. Ein Vertragsentwurf vom Notar wird noch im November erwartet. Ein Zeitplan für den Baubeginn o.ä. gibt es noch nicht.

Die Zusage von der Stiftung Innovation und Pflege für den Betrieb liegt vor.

Straßenbeleuchtung Fünfbronn

Die Firma RMK wird ein Angebot unterbreiten, um die Leitung samt der noch fehlenden 5 Leuchten in der Besenfelder Straße zu installieren.

Termin für Bürgerversammlung

Am 18.10. fand die Bürgerversammlung zum Thema Bürgerzentrum in der Ortsmitte statt. Diese war gut besucht. Der Dank von Herrn Stoll geht an das Büro Lieb und an die Gemeinderäte, die die Veranstaltung ebenfalls besucht haben.