

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.11.2022 (öffentlich, Sitzungssaal)

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Neubau 4x Doppelcarport eines Mehrfamilienhauses, Flst. 238/11, Markung Simmersfeld, Landhausstraße 24

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Haus- und Kahräcker. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Calw darf das Carport mit Stützen und Dachvorsprung mit dem Einhalt von 1 m Grenzabstand errichtet werden.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt, mit dem Hinweis, dass ein Grenzabstand von 1 m einzuhalten ist.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

2) Bauantrag: Errichtung eines 1-geschossiges Einfamilienhauses mit zwei Garagen, Flst. 89/10, Markung Ettmannsweiler, Beurener Straße

Das Bauvorhaben liegt im Bereich ohne Bebauungsplan. Eine gemeinsame Zufahrt mit Überfahrtsrecht wird empfohlen. Ein extra Wasseranschluss bedeutet eventuelle Mehrkosten. Der auf dem Flst. 89/5 liegende Kanal betrifft das Bauvorhaben nicht.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

3) Verschiedenes/Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Punkte angesprochen.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 23.11.2022 (öffentlich, Sitzungssaal)
anwesend: 13 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: Es werden keine Fragen gestellt.

1) Bebauungsplan Gartenstraße-Ost in Simmersfeld hier: Aufstellungsbeschluss und weitere Beschlüsse

Der Aufstellungsbeschluss soll aufgrund des Vorschlags des Planers neu gefasst und beschlossen werden. Nach der Einschätzung des Biologen befindet sich auf dem Baugebiet keine Ostbaumwiese. Durchgängige Straßen sind sinnvoller wegen der Müllabfuhr und dem Winterdienst. Diesem Wunsch des Gremiums kam der Planer nach. Eine enge Bebauung passt nicht zum Charakter von Simmersfeld. Eine Tendenz der Bebauung geht zu Anlage 4 (Variante 2a).

Antrag des Vorsitzenden:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gartenstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB.**
- 2. Das vom Gemeinderat mehrheitlich beschlossene städtebauliche Konzept bildet die Grundlage zur Erstellung des Bebauungsplanentwurfs.**
- 3. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird mit den Zielen und Zwecken der Planung, folgenden Unterlagen durchgeführt:**
 - Ziele und Zwecke der Planung vom 30.09.2022 (Anlage 1),
 - Abgrenzung des Plangebiets vom 30.09.2022 (Anlage 2),
 - Städtebauliches Konzept vom 02.11.2022 (Anlage 4), Variante 2a.
- 4. Die beschlossenen Unterlagen werden für die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt und es wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ferner wird eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.**
- 5. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sowie der Erstellung eines Umweltberichts gemäß § 2a BauGB wird aufgrund von § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.**
- 6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen, der Gemeinderat beschließt die Variante 2a.

2) Bauvorhaben im Außenbereich im vereinfachten Verfahren, Neubau einer Maschinen- und Bergehalle

Herr Roller tritt auf Grund von Befangenheit in den Zuschauerraum.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und wird deshalb im Gemeinderat besprochen.

Eine Dunglege/Miste, wie auf dem Lageplan abgezeichnet, ist im Luftbild nicht zu sehen.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) **Negativzeugnisse**

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
81/104	Simmersfeld	92 qm	Köllbachweg Wohnbaufläche

Antrag: Das Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) **Sanierung des Bodens im fest.spiel.haus**

Im fest.spiel.haus soll der Boden saniert werden. Im Raum stehen zwei Varianten der Sanierung.

Die Kosten einer Komplettsanierung betragen rund 152.000 €, diese dauert ungefähr 15 Wochen. Hierfür kann im Zuge der Stadtsanierung ein Zuschuss beantragt werden. Bei der Teilsanierung bei der 40 % des Bodens saniert wird betragen die Kosten 50.000 € bei einer Dauer von einem Monat.

Der größere Aufwand ist die bessere Variante, da die restlichen 60 % des Bodens auch von dem Schaden betroffen sein können.

Die Kulturwerkstatt wird ihr Programm um die Sanierung herum planen.

Antrag:

Die Sanierung des Bodens im fest.spiel.haus soll entsprechend der Planung des Büros Hauserpartner erfolgen. Hierbei wird der komplette Boden neu aufgebaut.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Antrag des TSV Simmersfeld, Besandung des unteren Sportplatzes

Durch die Hitze und Trockenheit in diesem Jahr hat man auf den Sportplätzen die Bewässerung mit Trinkwasser untersagt.

In den Jahren 2017 und 2021 gab es die letzten Besandungsmaßnahmen für den unteren Platz in Simmersfeld. Eine neue Besandung führt nach Einschätzung des TSV Simmersfeld zur Besserung der Bewässerung. Hierbei liegt der Kostenaufwand für das Material bei rund 2.000 €.

Der Einbau eines Regenauffangbeckens sowie einer Rückführung des genutzten Wassers zum erneuten Nutzen kommt zur Sprache.

Antrag: Der beantragte Zuschuss wird bei einer Höchstsumme von 2000 Euro unter dem Vorbehalt gewährt, dass die angestrebte Verbesserung der Wasserspeicherung von einem Fachmann bestätigt wird.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Bekanntgaben aus nicht öffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat fasste den Verkaufsbeschluss für vier Grundstücke im Kastanienweg.

Es wurde der Verkaufsbeschluss für ein weiteres Baugrundstück gefasst.

Es wurde eine Sanierungsgenehmigung erteilt.

7) Verschiedenes, Bekanntgaben

Erwerb eines Gebäudes

Die Gemeinde Simmersfeld hat das Gebäude Altensteiger Straße 38 erworben. Dieses wird zeitnah abgebrochen.

Bebauungspläne

Die Frist der Beteiligung der drei Bebauungspläne (Köllbachweg, Neue Ortsmitte und Buchhaldstraße) läuft aus. Eine Verlängerung der Frist wird vom Landratsamt beantragt.

Kreditaufnahme

In einem Umlaufbeschluss hat die Gemeindeverwaltung über eine Kreditaufnahme von 1 Mio. Euro eine Entscheidung getroffen.

Ehrenfeuerwehrmann Frey

Herr Walter Frey aus Beuern bedankt sich für die Ernennung zum Ehrenfeuerwehrmann.

Holzkaufverträge

Herr Stoll gibt 6 Verträge mit 578,76 fm und 52.975,05 Euro bekannt.

Baustellen

Die Arbeiten in der Otto-Kaltenbach-Straße sind abgeschlossen.
Die Breitbandarbeiten in Simmersfeld sind fast abgeschlossen.

Breitband Fünfbronn

Die Arbeiten am Breitband in Fünfbronn werden vom 16.12.2022 bis 16.01.2023 ruhen, bei entsprechender Witterung beginnt die Pause früher und/oder endet später.

Beleuchtung Kappelmann

Durch die Entfernung des Dachträgers beim Anwesen Kapplemann in Simmersfeld ist keine Beleuchtung mehr vorhanden. Es soll nachgefragt werden, wie man hier eine neue Beleuchtung errichten kann.